

Работа (материалы)	работа				материалы			техника			по факту		
	ед. изм	к-во	цена	стоимость	к-во	цена	стоимость	к-во	цена	стоимость	к-во	цена	стоимость
Фундамент													
Разметка	шт	1	150	150									0
Подготовка основания под фундамент снятие плодородки (техника)				-									0
Устройство буронабивных свай (гидроизоляция, армирование, прием бетона с насоса С20/25 - 6,4 куб.м)	шт	64	10	640									0
Устройство подготовки под ростверк 500*111000 (выравнивание грунта в отметку, в горизонт, трамбовка)	м.п	111	2,5	278									0
Устройство ростверка (опалубка,армирование,прием бетона с насоса 12,7 куб.м С20/25)	м.п	111	25	2 775									0
Обратная отсыпка с послойным уплотнением (40см)	эл-т	1	350	350									0
Черновая разводка канализации,ввод воды (см. "материалы")				-									0
Погрузочно-разгрузочные работы (доска доска 2,5 т, арматура 2,1 т)	т	4,5	20	90									0
				\$ 4 283									\$ -
Материалы													
Доска на опалубку	куб.м				3,5	220	770,00						0
Арматура д=12 мм	м.п				1846	1,67	3 082,82						0
Арматура д=10 мм	м.п				48	1,35	64,80						0
Арматура д=8 мм	м.п				783	0,75	587,25						0
Арматура д=6 мм	м.п				474	0,5	237,00						0
Проволока вязальная(1,2мм)	кг				40	4,2	168,00						0
Рубероид рул 15 м.п	рул				10	18	180,00						0
Расходники, метизы	к-т				1	1000	1 000,00						0
Сантехник разводка канализации, ввод воды (работа с материалами)					1	1500	1 500,00						0
ПГС на обратную отсыпку - расчетное 82,5 куб.м (при необходимости) маш 12куб.м	маш				7	230	1 610,00						0
Бетон С20/25	куб.м				19,1	110	2 101,00						0
							11 300,87 BYR						- BYR
техника													
Техника	м/ч							4	70	280			0
ТО-18 снятие плодородки	м/ч							4	70	280			0
ТО-18 обратная отсыпка								1	1110	1110			0
Минитехника бурение скважин под сваи 15руб/шт *64=960 + доставка 150	рейс							1	340	340			0
Доставка бетон - гибрид	рейс							2	180	360			0
Доставка бетон	рейс							3	80	240			0
Доставка материалов										2 610,00 BYR			- BYR
				\$ 4 283			11 300,87 BYR			2 610,00 BYR			- BYR
ИТОГО ФУНДАМЕНТ				расчетное	\$ 9 847								
				по факту	\$ -								

Кладка													
Газосиликатные блоки + кирпич													
Кладка стеновых блоков 400 мм	куб.м	70,5	18	1269									0
Кладка стеновых блоков 250 мм	куб.м	18,5	18	333									0
Кладка перегородочных блоков 100 мм	кв.м	11	6	66									0
Кладка перегородочных блоков 150 мм	кв.м	110	6	660									0
Замес раствора на кладку первого ряда блоков	куб.м	0,9	15	13,5									0
Погрузочно-разгрузочные работы (клей 1,75 т+ цемент0,3т + 4 машин блоки)	т	6	20	120									0
				\$ 2 462									\$ -
Материалы (блоки Забудова)													
Блоки г/с 400 мм расчетное 70,5 куб.м (кратно поддонам 47*1,5=70,5)	куб.м				70,50	90,00	6345,00		5,63				0
Блоки г/с 150 мм расчетное 16,5 куб.м (кратно поддонам 9*1,875=16,9)	куб.м				16,88	90,00	1518,75		10,21				0
Блоки г/с 250 мм расчетное 18,5 куб.м (кратно поддонам - 10*1,875=18,75)	куб.м				18,75	90,00	1687,50						0
Блоки г/с 100 мм расчетное 1,1 куб.м (кратно поддонам -1*1,875=1,875)	куб.м				1,88	90,00	168,75						0
Залоговая стоимость поддоны	шт				67,00	10,00	670,00						0
Клей для блоков	меш				70,00	7,50	525,00						0
Гидроизоляция рулонная (рул 15 м.п)	рул				5	45	225,00						0
Цемент расчетное 300 кг (меш 25 кг)	меш				12	6	72,00						0

Не посчитано:

вентканалы
материалы на кровлю
наружное утепление

Неточности и дополнения в смете

* объем пиломатериалов взят из проекта, конструкторы считают объем по готовым элементам. Нужно будет делать пересчет, привязываясь к стандартной длине 6м. Поэтому объем увеличится процентов на 10-15.

Весь пиломатериал поставлен по одной, максимальной на день составления сметы цене 420 руб/куб. Доска на обрешетку будет дешевле

* решить вопрос по складированию материалов

* возможны дополнительные затраты на доставку бытовки, контейнера под складирования материалов (при необходимости мы предоставляем бытовку или контейнер бесплатно, Вам придется только оплатить доставку, т.к транспорт наемный)

* вода, электричество (если у нас не окажется свободных емкостей под воду, придется купить 1 кубовик)

* непредвиденные расходы (я думаю, что сумма будет минимальна (в основном расходники), и общая стоимость сметы не будет превышена)

* стоимость материалов - средняя розничная по городу на март 2021, скидки и цены оптовых поставщиков не учитывались (сделано специально, чтобы вписаться в сметную стоимость с учетом непредвиденных)

* стоимость транспортных расходов будет уменьшена путем оптимизации доставок (т.е материал будет закупаться сразу на весь объем выполняемых работ, без разбивки на этапы)