

Работа (материалы)	работа				материалы			техника			по факту		
	ед. изм	к-во	цена	стоимость	к-во	цена	стоимость	к-во	цена	стоимость	к-во	цена	стоимость
Фундамент													
Разметка(выставление осей),обноска котлована,перенос осей в котлован	эл-т	1	150	150									0
Откопка котлована техника ТО-18 или погрузчик-экскаватор (котлован 12*14*1,3=210 куб.м) 1 смена то-18	м/ч	12		-									0
Ручная доработка грунта(выравнивание в горизонт под бетонную подготовку,трамбовка)	куб.м	10	15	150									0
Устройство бетонной подготовки (опалубка, прием бетона С8/10 с насоса 6 куб.м)	м.п	45,2	6	271									0
Устройство фундамента ленточного мфл-1, (опалубка, армирование, прием бетона С16/20 с насоса 15,3 куб.м)	м.п	44,2	15	663									0
Устройство фундаментов точечных(фм-1 3шт, фм-2 1шт), (опалубка, армирование, прием бетона С16/20 с насоса 1,15куб.м вместе с мфл-1)	шт	4	60	240									0
Монтаж блоков фбс (монтаж, чеканка швов)	шт	57	8	456									0
Устройство монолитных заливок (от 10 до 65 см) между блоками фбс 17 шт (опалубка, ручная заливка бетоном) 1,2 куб.м	куб.м	1,2	150	180									0
Устройство выравнивающего пояса поверху фбс под кладку г/с блоков (ручная заливка 44,2*0,4*0,05=0,9 куб.м) (при необходимости)	м.п	44,2	4	177									0
Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента дома (мастика битумная 2 слоя)	кв.м	53	3	159									0
Обратная отсыпка с послойным уплотнением (1,4м-212м3)	эл-т	1	300	300									0
Черновая разводка канализации,ввод воды (см. "материалы")				-									0
Усиление под перегородки (выемка грунта, опалубка, армирование, прием бетона вместе с черновой плитой 0,7 куб.м с16/20)	м.п	23	5	115									0
Устройство армированной черновой плиты пола толщ.100мм (выставление маяков, прием бетона с16/20 с насоса 9 куб.м)	кв.м	89,6	7	627									0
Замес бетона по месту (1,2-монолитные заливки, 0,9-выравнивающий пояс, 1,6 - монтаж блоков+чеканка)	куб.м	3,7	15	56									0
Погрузочно-разгрузочные работы (доска 2т, арматура 1,5т цемент 1,2т, блоки 3 машины)	т	7,7	20	154									0
				\$ 3 698									\$ -
Материалы													
Доска на опалубку	куб.м				3	220	660,00						0
Брус 50*50 на опалубку	куб.м				0,3	400	120,00						0
Арматура Д=12 мм	м.п				990	1,67	1 653,30						0
Арматура Д=16 мм	м.п				90	3,38	304,20						0
Арматура Д=8 мм (армирование черновой плиты)	м.п				1000	0,75	750,00						0
Арматура Д=6мм	м.п				500	0,5	250,00						0
Цемент (расчетное 1,2 т)	меш				48	6	288,00						0
Расходники, метизы	к-т				1	900	900,00						0
Сантехник разводка канализации, ввод воды (работа с материалами)	эл-т				1	1800	1 800,00						0
Гравий покупка машина 12куб.м	маш				1	450	450,00						0
Пгс - расчетное 45 куб.м маш 12куб.м	маш				4	230	920,00						0
Песок сеяный	маш				1	300	300,00						0
Мастика битумная	кг				40	2,5	100,00						0
Бетон С16/20	куб.м				26,2	90	2 358,00						0
Бетон С8/10	куб.м				6	75	450,00						0
ФБС 24.4.6	шт				20	68,69	1 373,80						0
ФБС 12.4.6	шт				9	37,02	333,18						0
ФБС 9.4.6	шт				28	27,97	783,16						0
							13 793,64 BYR						- BYR
Техника													
ТО-18 откопка котлована	смена							12	70	840			0
ТО-18 обратная отсыпка	м/ч							12	70	840			0
Доставка ФБС манипулятор	рейс							3	300	900			0

Разуклонка раствором торцов парапетов	м.п	36,1	3	108													0
Грунтовка поверхностей праймером 2 слоя	кв.м	33,5	3,5	117													
Устройство двухслойного наплавляемого ковра	кв.м	33,5	6	201													
Устройство наплавляемого ковра на парапет	м.п.	36,1	8	289													
Монтаж водосточных воронок	шт	4	30	120													
Установка крышек парапетов (после утепления дома снаружи)	м/п	36,1	10	361													
Погрузочно-разгрузочные работы	т		20	0													0
																	\$ -
Материалы																	
Пароизоляция рулон 75 кв.м	рул			2,00	120	240,00											0
Пеноплекс 100 мм	куб.м			19,0	260	4 940,00											0
Пеноплекс клиновой для разуклонки	куб.м			7,5	320	2 400,00											0
Пеноплекс 50мм (парапеты, вентканалы)	куб.м			3,1	260	806,00											0
ЦСП 10мм	лист			36,0	28	1 008,00											0
Гидроизол ХПП 2,5 (10м)	рул			28,0	22	616,00											
Элакром XL ЭПП-4,0	рул			14,0	52	728,00											
Праймер битумный	кг			40,0	4	168,00											
Комплект металла (обшивка вентканалов, зонты 3шт, водосточные воронки, крышки парапетов с костылями)	к-т			1,0	1 400	1 400,00											
Расходники	к-т			1,0	600	600,00											
Цемент	меш			4,0	7	28,00											0
											12 934,00 BYR						- BYR
Техника																	
Доставка материалов	рейс									6	60	360					
Кран поднятие материала	рейс									1	325	325					
													685,00 BYR				
ИТОГО				\$ 4 589							12 934,00 BYR						685,00 BYR
ИТОГО МОНОЛИТНЫЕ																	
				расчетное	\$ 9 908												
				по факту													

Расчетный срок строительства 6 месяцев

Инженерное сопровождение 400 у.е в мес. \$ 2 400

ИТОГО РАСЧЕТНОЕ (с учетом инж. Сопровождения):	\$ 22 246	67 581 BYR	11 025 BYR
ПО ФАКТУ:			

Итого стоимость коробки с кровлей (расчетная)	\$ 52 951	\$ 353 у.е/кв.м
По факту	\$ -	

Не посчитано:

- вентканалы
- материалы на кровлю
- наружное утепление

Неточности и дополнения в смете

- * решить вопрос по складированию материалов
- * возможны дополнительные затраты на доставку бытовки, контейнера под складирования материалов (при необходимости мы предоставляем бытовку или контейнер бесплатно, Вам придется только оплатить доставку, т.к транспорт наемный)
- * вода, электричество (если у нас не окажется свободных емкостей под воду, придется купить 1 кубовик)
- * непредвиденные расходы (сумма будет минимальна (в основном расходники), и общая стоимость сметы не будет превышена)
- * стоимость материалов - средняя розничная по городу на март 2021, скидки и цены оптовых поставщиков не учитывались (сделано специально, чтобы вписаться в сметную стоимость с учетом непредвиденных)
- * стоимость транспортных расходов будет уменьшена путем оптимизации доставок (т.е материал будет закупаться сразу на весь объем выполняемых работ, без разбивки на этапы)